

**ARRÊTÉ N° 466 - 2023**

**AUTORISATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF  
DELIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Déposée le <b>31/08/2023</b>		<b>N° PC 34123 19 M0008 M02</b>
<b>Par :</b> <b>SCCV JUVIGNAC 171 EUROPE</b> Siret 798 326 252 00011 Représentée par M. Alexandre HUBNER		Surface de Plancher autorisée : <b>2285.69 m<sup>2</sup></b> (inchangée)
<b>Demeurant à :</b> 3 Bis rue André Lefèvre Le Duomo 13100 AIX EN PROVENCE		Destination : travaux sur construction existante
<b>Pour :</b> Modifications des façades + suppression des assises bois devant les commerces + modification des coffrets techniques en façades local OM		
<b>Sur un terrain sis à :</b> 1173 allées de l'Europe 34990 Juvignac		
<b>Références cadastrales :</b> BN 0572 et BN 0615		

**Le Maire de Juvignac,**

- Vu** la demande susvisée ;
- Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;
- Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé ;
- Vu** le permis de construire initial n°034 123 19M0008 délivré le 28/09/2020 et son modificatif accordé le 16/12/2021 ;
- Vu** l'avis Favorable du Pôle Piémont et Garrigues de la Direction Services aux Territoires de Montpellier Méditerranée Métropole en date du 22/09/2023 ;
- Vu** l'avis Favorable du Pôle Collecte et Nettoyement de la Direction Déchets et Cycles de l'Eau en date du 11/10/2023 ;

**ARRÊTE :**

**ARTICLE 1 :** Le Permis de construire modificatif est ACCORDÉ pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2 :** Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

JUVIGNAC, le 16 novembre 2023

Le Maire  
Pour le Maire et par délégation  
L'Adjoint à l'Aménagement du territoire,  
la production locale et l'attractivité économique

Gaëtan LAN SUN LUK



**Durée de validité du permis** : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément à l'article R424-21 du code de l'urbanisme, le permis peut être prorogé deux fois pour une durée d'un an. La demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers** : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation** : il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.