

Nombre de conseillers  
En exercice : 29  
Présents : 19  
Votants : 26  
Date de la convocation : 8 février 2011

N° 11.02.14.03

L'an deux mille onze et le quatorze du mois de février, le Conseil municipal de la Commune de Juvignac s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence du Maire.

**PRÉSENTS** : Mme SANTONJA, MM COMBE, CONTE, OUSSET, Mme GAUZY CHABLE, M. ALLOUCHE, Mme PLAYS, M. BOUISSEREN, Mme ALQADI NASSAR, M. CAPRON, Mme CARRETIER, MM CARILLO, LE NGUYEN, GRÉPINET, TALBOT, FÉVRIER, BOUSQUEL, PLANCHERON, SAVY.

**PROCURATIONS** : Mme LABORDE en faveur de M. BOUISSEREN  
Mme ROMÉRO en faveur de Mme GAUZY CHABLE  
Mlle VAN ELST en faveur de M. CARILLO  
M. SAUVAN en faveur de M. ALLOUCHE  
Mme FONS VINCENT en faveur de Mme CARRETIER  
Mme TARAYRE en faveur de M. FÉVRIER  
Mme BOULANGÉ en faveur de M. SAVY

**ABSENTS** : Mmes RAMON BOTONNET, CONFAIS, M. PAUL

### **GARANTIE D'EMPRUNT – Réaménagement**

#### **Rapporteur : Monsieur OUSSET**

L'ESH FDI Habitat a sollicité de la Caisse des dépôts et consignations, qui a accepté, le réaménagement selon de nouvelles caractéristiques financières du prêt référencé en annexe à la présente délibération, initialement garanti par la Commune de Juvignac.

Aussi est-il demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Accorder sa garantie d'emprunt à L'ESH FDI Habitat aux conditions suivantes.

**Article 1** : la Commune de Juvignac accorde sa garantie pour le remboursement, du prêt réaménagé référencé en annexe 1, selon les conditions définies à l'article 3, contracté par l'ESH FDI Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations, à hauteur de la quotité indiquée dans le tableau, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

**Article 2** : En conséquence, au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas de toutes sommes devenues exigibles (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des emprunts réaménagés, la Commune de Juvignac s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des dépôts et consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3** : Les nouvelles caractéristiques du prêt réaménagé sont indiquées dans l'annexe 1.

Concernant les prêts à taux révisables indexés sur la base du taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué aux prêts réaménagés sera celui en vigueur à la date d'effet du réaménagement.

A titre indicatif, le taux du Livret A au 1<sup>er</sup> Août 2010 est de 1.75%.

Les caractéristiques modifiées s'appliquent aux montants réaménagés du prêt référencé dans le tableau annexé à la date d'effet du contrat de compactage ou de l'avenant constatant le réaménagement jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

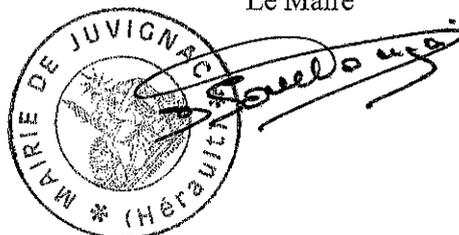
**Article 4** : Le conseil municipal s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

**Article 5** : Le Conseil municipal autorise le Maire à intervenir à chacun des contrats de compactage et des avenants de réaménagement qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, adopte la proposition de Monsieur Ousset à l'unanimité des suffrages.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an sus dits.

Le Maire



Acte rendu exécutoire  
après dépôt en préfecture  
le .....  
et publication  
le .....

**Accusé de réception préfecture**

**Objet de l'acte :** GARANTIES D'EMPRUNT - REAMENAGEMENT

**Date de transmission de l'acte :** 18/02/2011

**Date de réception de l'accusé de réception :** 18/02/2011

**Numéro de l'acte :** 11-02-14-03 ( voir l'acte associé )

**Identifiant unique de l'acte :** 034-213401235-20110214-11-02-14-03-DE

**Date de décision :** 14/02/2011

**Acte transmis par :** Corinne BERNAL

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 7. Finances locales  
7.3. Emprunts  
7.3.3. Garanties demprunts



*[Handwritten signature]*